

偃师区保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
1	法规 政策	法律 法规	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	《已购公有住房和经济适用住房上市 出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发改 委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨 运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发 〈关于全面推进政务公开工作的意见〉 的通知》	信息获 取（形成 变更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 行政服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 	√	√	√	√		
2	法规 政策	政策 文件	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	《国务院办公厅印发〈关于全面推进政 务公开工作的意见〉实施细则的通知》 《住房和城乡建设部 财政部关于做好 城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指 导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革 委 财政部 自然资源部关于进一步规范发 展公租房的意见》									

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级	
3	重大 决策	决策 前预 公开	<ul style="list-style-type: none"> ● 决策公开制度 ○ 调查研究 ○ 决策草案 ● 意见征集 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发 〈关于全面推进政务公开工作的意见〉 的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政 务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 公开查阅点 □ 便民服务站 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 	√	√	√	√			
4	重大 决策	决策 会议 公开	<ul style="list-style-type: none"> ● 会议名称 ● 会议时间地点 ● 会议结果 			偃师区 住房和 城乡建 设局								<ul style="list-style-type: none"> □ 政府公报 □ 纸质媒体 □ 行政服务中心 □ 入户/现场
5	重大 决策	决策 结果 公开	<ul style="list-style-type: none"> ○ 决策草案意见收集和 采纳情况 ● 保障性住房领域方案 公示公告通知等 			偃师区 住房和 城乡建 设局								

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
6	规划 计划	中 长 期 规 划	○住房保障规划 ●保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □行政服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√
7	规划 计划	年 度 计 划	●年度建设计划任务 量：开工套数基本建 成套数 ●年度计划项目：项目 名称建设地点总建筑 面积住宅面积计划开 工时间计划竣工时间										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
8	建设 管理	立项 信息	●项目名称 ●建设地点 ●投资金额 ○资金筹集方式 ●计划安排	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 行政服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	√		
9	建设 管理	开工 项目 清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●建设总套数 ●开工时间 ●年度计划开工套数实 际开工套数 ●年度计划基本建成套 数 ●建设设计施工和监理 单位名称等										
10	建设 管理	基本 建成 项目 清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间等										
11	建设 管理	竣工 项目 清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间等										
12	建设 管理	配套 设施	●项目名称 ●建设地址 ●建设方式										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
		建设 情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 开工时间 ● 建设设计施工和监理单位名称等 										
13	配给 管理	保障 性住 房申 请受 理	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理公告 ● 申请条件程序期限和所需材料 ● 租赁补贴发放计划 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》									
14	配给 管理	公租 房承 租资 格审 核	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果：申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 	《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 公开查阅点 □ 便民服务站 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 □ 政府公报 □ 纸质媒体 ■ 行政服务中心 □ 入户/现场 	√	√	√	√		
15	配给 管理	公租 房租 赁补 贴或 租金 减免 审批	<ul style="list-style-type: none"> ○ 是否审核通过 ○ 审核未通过原因等 										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
16	配给 管理	经济 适用 住房 购买 资格 审核											
17	配给 管理	房源 信息	○分配批次 ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 ■行政服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
			<ul style="list-style-type: none"> ●面积 ●配租配售价格 ●分配日期等 	见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》									
18	配给 管理	选房 或摇 号公 告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 流程注意事项等 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □行政服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
19	配给 管理	分配 结果	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等 	置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局							
20	配给 管理	办理 配租 配售 公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 流程注意事项等 		信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局							
21	配后 管理	公租 房资 格定 期审 核	<ul style="list-style-type: none"> ●年审或定期审核家庭 信息，含保障对象编 号姓名身份证号（隐 藏部分号码） ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □行政服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	√	√	√	√		

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
			●未通过原因等										
22	配后 管理	自愿 退出	●原保障对象姓名身份 证号（隐藏部分号 码） ●原租购项目名称地址 类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准 等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □行政服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√	√	√	√		
23	配后 管理	到期 退出											
24	配后 管理	不符 合条 件退 出											
25	配后 管理	违规 处罚 退出											
26	配后 管理	租赁 补贴 发放	●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） ○补贴发放编号 ○合同编号	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □行政服务中心	√	√	√	√		

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
			<ul style="list-style-type: none"> ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式 	《住房和城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》	日内		<input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他						
27	配后 管理	租金 收取	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） ●应缴租金 ●实收租金 ●未足额收取原因 ●租金年度月份 ●收取日期 ●收取方式 	《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》									
28	配后 管理	租金 减免	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） ●保障项目名称类型套 型面积 ●原应缴租金标准现应 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 行政服务中心	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
29	配后 管理	腾退 管理	缴租金标准	《住房和城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公 共资源配置领域政府信息公开的 意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》			□便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他						
			○不予租金减免原因										
			●腾退对象 ○房屋编号 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金										
30	配后 管理	房屋 维修	●维修内容 ●维修标准 ●维修资金来源渠道 ●维修单位名称 ●联系人，联系方式										
31	配后 管理	保障 性住 房调 整	●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） ●调整前和调整后的保障 项目名称类型套型面 积等 ●不予调整原因										
32	配后 管理	运营 承接 主体 管理	●单位名称 ●获取运营资格方式 ●运营承接主体统一社 会信用代码 ●负责人姓名	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意	信息形 成（变 更）20 个工作	偃师区 住房和 城乡建 设局	■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □行政服务中心	√	√	√	√	√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
			●办公地址联系电话 ●注册资金 ●服务范围 ●监督考核情况等	见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》	日内		□便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他						
33	办事 指南	申请 保障	●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等										
34	办事 指南	合同 备案	●合同范本 ●备案机构 ●受理地点 ●咨询电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发 〈关于全面推进政务公开工作的意见〉 的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务 服务”工作的指导意见》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	偃师区 住房和 城乡建 设局	■政府网站 □政府公报 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 ■行政服务中心 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√
35	办事 指南	申请 租金 减免	●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等										
36	办事	缴纳	●租金标准	《中共中央办公厅国务院办公厅印发	信息形	偃师区	■政府网站 □政府公报	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
	指南	租金	<ul style="list-style-type: none"> ● 缴纳方式时限 ● 受理（办理）机构 ● 咨询电话监督电话等 	《关于全面推进政务公开工作的意见》 的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	成（变 更）20 个工作 日内	住房和 城乡建 设局	<input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 行政服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他						
37	办事 指南	保障 性住 房调 换	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请所需材料及范本 ● 申请方式流程 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等 										
38	办事 指南	自愿 退出	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请所需材料及范本 ● 申请方式流程 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等 										
39	政策 解读	本级 政策 解读	<ul style="list-style-type: none"> ● 解读主体 ● 解读内容 ● 解读方式 ● 解读时间等 										
40	回应 关切	主动 回应	<ul style="list-style-type: none"> ● 公众提出的意见建议及回复情况 ● 公开突发事件应对情 										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
			况等										
41	回应关切	互动回应	●在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容										
42	评价结果	上级评价表彰情况	●上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名 ●获上级表彰入围上级推广示范情况等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	偃师区住房和城乡建设局	■政府网站	□政府公报	√	√	√	√	
43		社会评价情况	●公众对保障性住房工作满意度评价				□发布会/听证会	□纸质媒体					