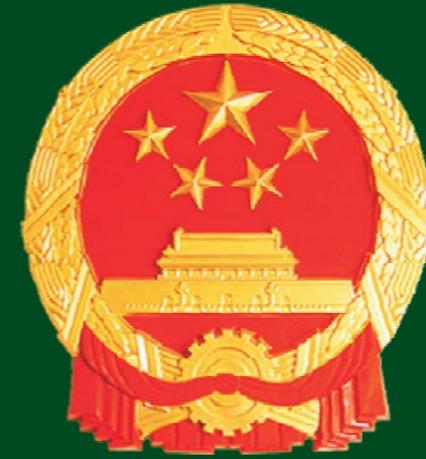


中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0017516(建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-04-29



建设单位(个人)	河南泽京信成房地产开发有限公司
建设项目名称	泽京铂宸西区10#、12#、36#楼
建设位置	偃师区华夏西路南、尚义路东
建设规模	16815.94m <sup>2</sup>
附图及附件名称	

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072025GG0017516 号（建筑）

项目名称	泽京铂宸西区 10#、12#、36#楼		
建设位置	偃师区华夏西路南、尚义路东		
投资备案平台项目编码	2111-410381-04-01-730040		
建设单位	河南泽京信成房地产开发有限公司		
设计单位	重庆市全城建筑设计有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

## 建筑明细

工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )	地上	地下
10#	永久	居住	剪力墙	13	1	38.94	-	44.20*15.30	660.55	7291.57	512.86
12#	永久	居住	剪力墙	13	1	38.94	-	44.20*15.30	662.21	7292.92	512.86
36#	永久	社区 服务 配套 用房	框架	3	0	9.5	方形	27.60*14.40	402.31	1205.73	0

## 遵守事项：

备注：10#楼建筑总面积 7804.43m<sup>2</sup>，地下一层为设备用房和机动停车库，配建充电自行车车位 52 个，其中充电自行车设施 13 个，地上一至十三层均为住宅。12#楼建筑总面积 7805.78 m<sup>2</sup>，地下一层为设备用房和机动停车库，配建充电自行车车位 52 个，其中充电自行车设施 13 个，地上一至十三层均为住宅。36#楼一至三层均为社区服务配套用房，其中老年人日间照料中心建筑面积 654.86m<sup>2</sup>，社区服务用房 550.87 m<sup>2</sup>，配建充电自行车车位 12 个，其中充电自行车设施 3 个。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期： 2025-04-29